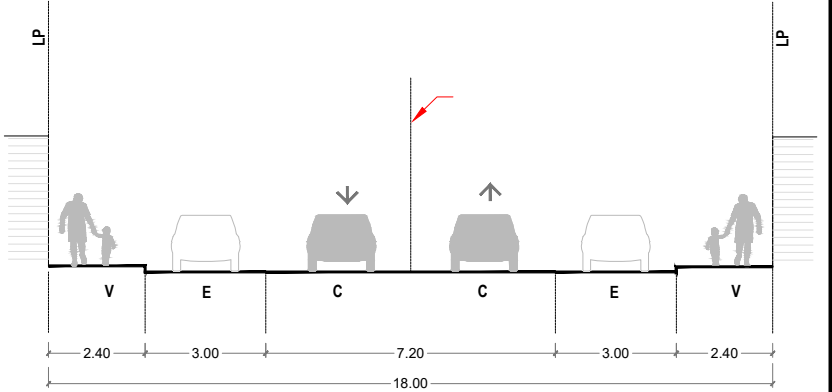


SECCION VIAL PROPUESTA



SECCIÓN VP1-1
ESC. 1/50

- FUENTES:**
- PARTIDA REGISTRAL N°21194984 de la zona registral N°IX-sede LIMA**
- NORMATIVA:**
- **LEY N°27972- LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES**
 - **REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES**, de fecha 23.05.06
 - **LEY N°31313- LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE**
 - **DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA. RATPUDUS-** Reglamento de acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
 - **DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA y** modificatorias 11.07.2018
 - **ORDENANZA N°006-1995-MPC,** Reglamento de Usos de Suelo- MPC, de fecha 08.06.1995
 - **ORDENANZA N°026-2002-MPC,** Actualización de la Ordenanza N°006-95-MPC

PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS- PROPUESTA

Según Ley N° 31313, D.S. 012-2022-VIVIENDA (art. 117.3) y guía de zonificación (R.M. 007-2024-VIVIENDA/MMVU-DGPRVU)

ZONIFICACION	ACTIVIDAD	LOTE MÍNIMO M2	FRENTE MÍNIMO ML	ALTURA DE EDIFICACIÓN	ÁREA LIBRE	USO PERMITIDO
ZONA INDUSTRIAL	MOLESTA Y INDUSTRIAL	SEGÚN NECESIDAD	SEGÚN PROYECTO	SEGÚN PROYECTO	SEGÚN PROYECTO	INDUSTRIA PESADA BÁSICA

ZONIFICACION	DESCRIPCION
ZI	ZONA INDUSTRIAL

ZONIFICACION	DESCRIPCION
I3	INDUSTRIA PESADA

ZONIFICACION	DESCRIPCION
ZTE	ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATÉGICO

PLANEAMIENTO INTEGRAL- PROPUESTA

ESC.: 1/2,5000

DATUM WGS 84

PLANO:		PLANEAMIENTO INTEGRAL	
PROYECTO:		PLANEAMIENTO INTEGRAL- PROPUESTA	
PROPIETARIOS:		SAN JAVIER ALTO FONDO DE INVERSIÓN Representado: OMAHA SOCIEDAD GESTORA S.A.C	
UBICACION:		"PREDIO N° 1 SAN JAVIER ALTO" - distrito de Chilca.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: NOVIEMBRE 2025	SISTEMA: WGS 84 - 18S	DIBUJO: BA-EM
			N° LAMINA: PI-01